

Kúpna zmluva

/ uzavretá v zmysle ustanovenia § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka /

Predávajúci: Obec Uličské Krivé
IČO: 00323705
V zastúpení starostom obce p. Milanom Sičákom
Sídlo: Uličské Krivé č. 45, 067 67 Ulič
(ďalej len „predávajúci“)

a

Kupujúci: Prešovská pravoslávna eparchia Prešov – eparchiálna rada
Budovateľská 1, 080 01 Prešov
IČO: 00179167
V zastúpení Rastislav, arcibiskup prešovský, metropolita českých krajín a Slovenska (občianskym menom Rastislav Gont)
(ďalej len „kupujúci“)

ktorí po vyhlásení, že sú spôsobilí na právne úkony, uzatvorili slobodne a vážne, zrozumiteľne a určito, nie v tiesni, ani v omyle túto darovaciu zmluvu

čl. I

Predmet zmluvy

- 1.1 Predávajúci je podielovým spoluvlastníkom nehnuteľností vedených na Okresnom úrade Snina, pre obec Uličské Krivé, katastrálne územie Uličské Krivé, na LV č. 86, a to parcely C KN č. 569/1 – trvalé trávne porasty o výmere 2632 m² a parcely C KN č. 569/3 - zastavané plochy a nádvoria o výmere 15 m² a predávajúci je vedený pod bodom B3 v podiele 5/6 z celku.
- 1.2 Geometrickým plánom vyhotoviteľa GeoReal East s.r.o., Strojárska 3995/113, 069 01 Snina, IČO: 46053328, č. plánu 46053328-37/2014, vyhotoveným dňa 13. 03. 2014, autorizačne overeným dňa 13. 03. 2014, úradne overeným dňa 27. 03. 2014, z nehnuteľnosti vedenej na LV č. 86, a to parcely C KN č. 569/1 – trvalé trávne porasty o výmere 2632 m² bola oddelená parcela C KN č. 569/4 – trvalé trávne porasty o výmere 2013 m², pričom podiel 5/6 – in z celku predstavuje výmeru 1677,5 m². Predmetom prevodu je i podiel na parcele C KN č. 569/3 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 15 m², pričom podiel predstavuje výmeru 12,5 m².

čl. II

Predmet kúpy

- 2.1 Predávajúci odpredáva svoj podiel na nehnuteľnosti a to 5/6-in z celku, z novo vytvorenej parcely C KN č. 569/4 – trvalé trávne porasty o výmere 2013 m², čo predstavuje výmeru 1 677,5 m², tak ako je to znázomené v geometrickom pláne č. 46053328-37/2014, vyhotoviteľa GeoReal East s.r.o., Strojárska 3995/113, 069 01 Snina, IČO: 46053328, vyhotovenom dňa 13.03.2014, autorizačne overenom dňa 13.03.2014, úradne overenom dňa 27.03.2014, ako aj podiel 5/6-in z celku na parcele C KN č. 569/3 - zastavané plochy a nádvoria o výmere 12,5 m².
- 2.2 Kupujúci kupuje nehnuteľnosti uvedené v čl. II bod 2.1 za dohodnutú kúpnu cenu.

čl. III

Kúpna cena

- 3.1 Kúpna cena odpredávaných nehnuteľností bola stanovená na základe vzájomnej dohody medzi predávajúcim a kupujúcim, a to 0,70 Eur/m², čo predstavuje za odpredávaných 1690 m², kúpnu cenu vo výške 1.183,00 Eur (slovom jedentisícstoosemdesiattri Eur), ktorú kupujúci zaplatí pod podpísaní tejto zmluvy na účet predávajúceho, č. účtu: SK64 0200 0000 0000 3202 0532. Po zaplatení kúpnej ceny bude podaný návrh na vklad vlastníckeho práva na Okresný úrad Snina, Katastrálny odbor, a to predávajúcim.
- 3.2 Zmluvné strany považujú kúpnu cenu za primeranú, dohodnutú a bez výhrad ju akceptujú.

čl. IV

Vyhlasenia, záruky a záväzky zmluvných strán

- 4.1. Predávajúci vyhlasuje a zaručuje kupujúcemu, že prevádzané nehnuteľnosti, ani žiadne ich časti nie sú zaťažené žiadnymi právami tretích osôb, najmä záložným právom alebo inými zabezpečovacími záväzkami, alebo vecnými bremenami, reštitučnými nárokmi, prebiehajúcimi alebo hroziacimi súdnymi spormi, týkajúcimi sa prevádzaných nehnuteľností, a že neprebíha žiadne súdne alebo iné konanie, v dôsledku ktorého by k vzniku takýchto práv tretích osôb mohlo dôjsť.
- 4.2 Predávajúci vyhlasuje a zaručuje kupujúcemu, že jeho vlastnícke právo k prevádzaným nehnuteľnostiam nie je obmedzené žiadnym zmluvným vzťahom, alebo dohodou s treťou osobou, či už písomnou, alebo ústnou, ktorá by mohla akýmkoľvek spôsobom ovplyvniť vlastnícke právo kupujúceho k nehnuteľnostiam, budúcu držbu a užívanie prevádzaných nehnuteľností.
- 4.3 Predávajúci vyhlasuje, že ku dňu podpísania tejto zmluvy nebolo na jeho majetok začaté exekučné konanie, alebo výkon rozhodnutia, nebol podaný návrh na vyhlásenie konkurzu, malého konkurzu, vyhlásený konkurz, alebo malý konkurz, alebo povolené reštrukturalizačné konanie.
- 4.4 Predávajúci vyhlasuje, že nemá vedomosť, že by v súčasnej dobe prebiehal súdny spor, ktorý by sa týkal práv k predmetu zmluvy, prípadne že existujú iné okolnosti, ktoré by mohli ohroziť budúce vlastníctvo kupujúceho k predmetu zmluvy, a to ani teraz, ani kedykoľvek v budúcnosti a že v prípade, že v čase podpísania tejto zmluvy takéto okolnosti existujú, ich následky sa zaväzuje prevziať na seba a znášať v plnom rozsahu predávajúci.
- 4.5 Kupujúci vyhlasuje, že si predmet zmluvy prehliadol a oboznámil sa s jeho stavom formou osobnej obhliadky.

čl. V

Osobitné ustanovenia

- 5.1 Kupujúci nadobudne vlastnícke právo k prevádzaným nehnuteľnostiam dňom nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva na Okresnom úrade Snina, katastrálny odbor.
Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva k prevádzaným nehnuteľnostiam v prospech kupujúceho bude podaný predávajúcim do 10 dní od podpísania tejto kúpnej zmluvy.

- 5.2 V prípade, že z akýchkoľvek dôvodov Okresný úrad Snina, katastrálny odbor, katastrálne konanie preruší, predávajúci sa zaväzuje spolupracovať s kupujúcim pri odstránení všetkých nedostatkov.

č. VI

Záverečné ustanovenia

- 6.1 Účastníci kúpnej zmluvy vyhlasujú, že podpísaním tejto zmluvy sú svojimi prejavmi vôle viazaní až do nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva k predmetnej nehnuteľnosti do katastra nehnuteľností.
- 6.2 V prípade, že niektoré z ustanovení tejto zmluvy sa stane neplatným, zostáva platnosť ostatných ustanovení nedotknutá. Ak nastane takáto situácia, zmluvné strany sa dohodnú na riešení, ktoré zachová kontext a účel daného ustanovenia.
- 6.3 Zmluvné strany vyhlasujú, že si túto zmluvu pred jej podpísaním prečítali, že bola uzatvorená po vzájomnom prerokovaní, podľa ich pravej a slobodnej vôle, určito, vážne a zrozumiteľne, nie v ticsni, ani za nápadne nevýhodných podmienok, že sú oprávnení s predmetom zmluvy nakladať a ich zmluvná voľnosť nie je ničím obmedzená.
- 6.4 Kúpna zmluva sa zhotovuje v štyroch vyhotoveniach, pričom dve vyhotovenia budú predložené Okresnému úradu katastrálny odbor Snina a po jednom exemplári zmluvy obdrží každý z účastníkov kúpnej zmluvy.
- 6.7 Zmluvné strany potvrdzujú autentičnosť tejto kúpnej zmluvy svojimi podpismi.
- 6.8 Obecné zastupiteľstvo Obce Uličské Krivé svojim uznesením zo dňa 28. 03 2014 č. uznesenia 21/2014 schválilo predaj nehnuteľností, ktoré boli odčlenené Geometrickým plánom vyhotoviteľa GeoReal East s.r.o., Strojárska 3995/113, 069 01 Snina, IČO: 46053328, č. plánu 46053328-37/2014, vyhotoveného dňa 13.03.2014, autorizačne overeného dňa 13.03.2014, úradne overeného 27.03.2014, z nehnuteľnosti vedenej na LV č. 86, a to parcely C KN č. 569/1 – trvalé trávne porasty o výmere 2632 m², z ktorej bola odčlenená parcela C KN č. 569/4 – trvalé trávne porasty o výmere 2013 m², pričom podiel 5/6 – in z celku predstavuje výmere 1677,5 m². Predmetom prevodu je i podiel na parcela C KN č. 569/3 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 15 m², pričom podiel predstavuje výmeru 12,5 m², a to za stanovenú kúpnu cenu 0,70 Eur/m².

Uličské Krivé, dňa 1. augusta 2014

Prešov, dňa 1. augusta 2014



Obec Uličské Krivé

V zastúpení starostom obce p. Milanom Sičákom

predávajúci



+ Rastislav

Prešovská pravoslávna eparchia Prešov –
eparchiálna rada

V zastúpení Rastislav arcibiskup prešovský,
metropolita českých krajín a Slovenska (občianskym
menom Rastislav Gont)

kupujúci