

Zmluva o nájme nebytových priestorov č. 01/2011

uzatvorená podľa zák. č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov medzi týmito zmluvnými stranami

1. Zmluvné strany:

1.1. Prenajímateľ: **Obec Uličské Krivé, Uličské Krivé 45, 067 67**

1.2. Nájomca: **Ladislav Astl, Ulič 65, 067 67**

2. Predmet zmluvy:

2.1. Prenajímateľ je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti – **novostavba obecného úradu.**

2.2. Prenajímateľ prehlasuje, že je oprávnený prenechať vyššie uvedený objekt do nájmu nájomcovi.

2.3. Predmetom nájmu sú nebytové priestory vo vyššie uvedenom objekte v rozsahu 62 m².

2.4. Nebytové priestory sa dávajú do nájmu za účelom uskladnenia pracovného náradia pre zamestnancov pracujúcich v 2. Realizačnom projekte programu revitalizácie krajiny a integrovaného manažmentu povodí Slovenskej republiky pre rok 2011.

3. Doba nájmu:

3.1. Táto zmluva je uzatvorená na dobu určitú, a to od **01.11.2011** do **31.3.2012**.

3.2. Zmluva o nájme sa môže ukončiť kedykoľvek, dohodou zmluvných strán.

4. Cena nájmu:

4.1. Za užívanie nebytových priestorov sa nájomca zaväzuje zaplatiť prenajímateľovi nájomné vo výške 194 eur x 5 mesiacov = **970 eur.**

4.2. Nájomné je splatné do 15.4.2012 na účet prenajímateľa číslo účtu: 32020-532/0200.

4.3. V cene nájmu sú zahrnuté aj **náklady na prepravu zamestnancov** na miesta výkonu práce na 2. Realizačnom projekte programu revitalizácie krajiny a integrovaného manažmentu povodí Slovenskej republiky pre rok 2011.

4.4. Nájomné za nebytové priestory môže prenajímateľ jednostranne zmeniť v prípade zmeny všeobecne záväzných právnych predpisov alebo z nariadenia obce vo veci nájmu nebytových priestorov.

5. Ostatné dojednania:

5.1. Nájomca je povinný prenajaté priestory udržiavať v užívateľskom stave, na vlastné náklady.

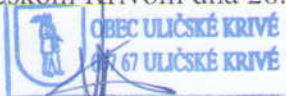
5.2. Po ukončení nájmu je nájomca povinný vypratať prenajaté priestory do dňa ukončenia nájomnej zmluvy.

5.3. Táto zmluva nadobúda účinnosť dňa 01.11.2011.

5.4. Prípadné škody medzi nájomcom a prenajímateľom budú riešené v zmysle príslušných ustanovení Občianskeho zákonníka.

5.5. Táto zmluva sa vyhotovuje v dvoch rovnopisoch, z ktorých každý účastník obdrží jeden rovnopis.

V Uličskom Krivom dňa 28.10.2011



.....
prenajímateľ

Ladislav Astl
067/67 Ulič 65
IČO: 43618464, IČ DPH: SK1024416151
tel.: 0908 196 344

.....
nájomca