

# KÚPNA ZMLUVA č. 1/2021

## Čl. I. Zmluvné strany

**Predávajúci:** Čokina Ján, rod. Čokina  
nar.:  
r. č.:  
bytom: Ulič č.88, 067 67 Ulič  
(ďalej len ako „predávajúci“)

a

**Kupujúci:** Obec Uličské Krivé  
v zastúpení: Ing. Juraj Cogan, starosta  
so sídlom: Uličské Krivé č.45, 067 67 Ulič  
IČO: 00323705  
DIČ: 2020794754  
bankové spojenie: VÚB a.s. pobočka Snina  
IBAN: SK6402000000000032020532  
(ďalej ako „kupujúci“)

(ďalej spolu aj ako „zmluvné strany“)

uzatvárajú túto zmluvu v zmysle § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov a v súlade so zákonom č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

## Čl. II. Úvodné ustanovenia

1. Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti – pozemku parcely registra „E“ evidovaného na katastrálnej mape č. KN 1512, druh pozemku – orná pôda o výmere 1019 m<sup>2</sup>, zapísaného na LV č. 418 v katastri nehnuteľností Slovenskej republiky vedenom Okresným úradom Snina, katastrálny odbor, pre okres Snina, Obec Uličské Krivé, katastrálne územie Uličské Krivé
2. Predaj nehnuteľnosti tvoriacej predmet tejto kúpnej zmluvy sa realizuje na základe Uznesenia Obecného zastupiteľstva v Uličskom Krivom č. 1/2021 zo dňa 30.06.2021, ktorým bol schválený zmluvný prevod nehnuteľnosti : pozemku EKN 1512.

## Článok III. Predmet zmluvy

1. Predmetom tejto kúpnej zmluvy je **odplatný prevod** vlastníctva nehnuteľností:
  - pozemok parcela registra „E“ evidovaného na katastrálnej mape č. KN 1512 – orná pôda o výmere 1019 m<sup>2</sup>, zapísaných na LV č. 418 v katastri nehnuteľností Slovenskej

republiky vedenom Okresným úradom Snina, katastrálny odbor, pre okres Snina, Obec Uličské Krivé, katastrálne územie Uličské Krivé

2. Touto zmluvou predávajúci predáva a odovzdáva kupujúcemu do výlučného vlastníctva nehnuteľnosť popísanú a špecifikovanú v čl. III ods. 1 tejto zmluvy so všetkými jej súčasťami, právami a povinnosťami s vlastníctvom tejto nehnuteľnosti spojenými, a kupujúci túto nehnuteľnosť od predávajúceho kupuje a preberá do svojho vlastníctva a zaväzuje sa zaplatiť predávajúcemu dohodnutú kúpnu cenu.

#### **Článok IV.**

##### **Kúpna cena a platobné podmienky**

1. Zmluvné strany sa dohodli na kúpnej cene za predmet zmluvy uvedené v článku III. ods. 1 tejto kúpnej zmluvy v sume **3 301,56 €** (slovom: tritisícristojeden eur 56 centov). Kúpna cena nehnuteľnosti tvoriacej predmet prevodu tejto zmluvy bola stanovená dohodou, a to 3,24 €/ 1m<sup>2</sup>.
2. Kupujúci prehlasuje, že s dohodnutou kúpnu cenou sa zaväzuje zaplatiť poplatok za návrh na vklad do katastra nehnuteľností.

#### **Článok V.**

##### **Práva a povinnosti zmluvných strán**

1. Predávajúci prehlasuje a zaručuje kupujúcemu, že:
  - a) je vlastníkom nehnuteľnosti tvoriacej predmet zmluvy, že ju doteraz nikomu nescudzil, že ich prevod nie je obmedzený a že je oprávnený s ňou bez obmedzenia nakladať,
  - b) prevádzaná nehnuteľnosť, špecifikovaná v článku III. ods. 1 tejto zmluvy je bez právnych vád, neviaznu na nej žiadne záložne práva, vecné bremená a iné práva tretích osôb,
  - c) na predmete zmluvy neviaznu žiadne nedoplatky na daniach, ani akékoľvek iné poplatky alebo pohľadávky tretích osôb,
  - d) ohľadne predmetu kúpy nedošlo k uplatneniu akýchkoľvek nárokov (vrátane reštitučných), podaniu žaloby, začatiu súdneho, správneho alebo rozhodcovského konania, či už pred súdom, orgánmi štátnej správy alebo samosprávy.
2. Predmet zmluvy nadobúda kupujúci od predávajúceho v takom stave, v akom sa dnes nachádza a tento stav je mu dobre známy a vyhlasuje, že v tomto stave prevádzanú nehnuteľnosť prijíma.

#### **Čl. VI.**

##### **Nadobudnutie vlastníckeho práva**

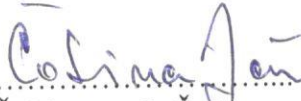
1. Kupujúci, podľa § 133 ods. 2 Občianskeho zákonníka v platnom znení, nadobudne vlastníctvo k nehnuteľnosti, ktorá je predmetom tejto zmluvy, vkladom do katastra nehnuteľností.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva k nehnuteľnosti správne orgánu podá kupujúci.
3. Deň podpisu zmluvy sa považuje za deň odovzdania nehnuteľnosti do užívania kupujúcemu a týmto dňom prechádzajú na kupujúceho práva a povinnosti spojené s užívaním tejto nehnuteľnosti.

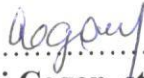
**Článok VII.**  
**Záverečné ustanovenia**

1. Zmluva sa vyhotovuje v piatich (5) rovnopisoch, pričom predávajúci obdrží jeden (1) rovnopis, kupujúci dva (2) rovnopisy a pre účely katastra nehnuteľnosti sú určené dva (2) rovnopisy.
2. Skutočnosti výslovne neupravené touto kúpnu zmluvou sa riadia ustanoveniami Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov a súvisiacimi právnymi predpismi.
3. Meniť a dopĺňať túto zmluvu je možné len na základe zhodného prejavu zmluvných strán písomným dodatkom.
4. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia podľa zákona č. 564/2010 Z.z., ktorým sa dopĺňa zákon č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov a ktorým sa menia a dopĺňajú niektoré zákony. Prevod vlastníckeho práva nadobúda účinnosť rozhodnutím o povolení vkladu do katastra nehnuteľností na základe tejto zmluvy.
5. Zmluvné strany prehlasujú, že ich spôsobilosť na právne úkony nie je žiadnym spôsobom obmedzená, zmluvu si pred jej podpisom prečítali, jej obsah je pre nich určitý a zrozumiteľný a vyjadruje ich slobodnú a vážnu vôľu. Zmluvné strany ďalej prehlasujú, že táto zmluva nebola uzavretá v tiesni, za nápadne nevýhodných podmienok a ani v omyle. Na znak súhlasu s obsahom zmluvy pripájajú zmluvné strany svoje vlastnoručné podpisy.

V Uličskom Krivom  
dňa 20.07.2021

V Uličskom Krivom  
dňa 20.07.2021

  
.....  
**Ján Čokina, rod. Čokina**  
**predávajúci**

  
.....  
**Ing. Juraj Cogan, starosta**  
**kupujúci**

Podľa osvedčovacej knihy č. 39.....  
podpis na listine urobil(a) alebo uznal(a) za svoj vlastný  
Meno a priezvisko JÁN ČOKINA.....  
Rodné číslo 500314324.....  
Trvalý pobyt ULIČSKÉ KRIVÉ, 06167 ULIČ.....  
Totožnosť preukázaná OP..... číslo.....  
Hodina 14:07 predloženia listiny.....  
ULIČSKÉ KRIVÉ, dňa 20. 7. 2021



.....  
podpis osvedčujúceho

