

Kúpno – predajná zmluva č. 1/2022

uzatvorená podľa § 588 a násl. Občianskeho zákonníka

I. Zmluvné strany

Predávajúci: **Obec Uličské Krivé**
IČO: 00323705
V zastúpení starostom obce p. Ing. Jurajom Coganom
Sídlo: Uličské Krivé č. 45, 067 67 p. Ulič
Bankové spojenie: VÚB, a.s., pobočka Snina
Číslo účtu: SK64 0200 0000 0000 3202 0532

/ ďalej len „predávajúci“/

Kupujúci: **Ing. Jozef Čokina /rod. Čokina/**

/ ďalej len „kupujúci“/

uzatvárajú túto kúpno-predajnú zmluvu:

II. Predmet zmluvy

Obec Uličské Krivé je výlučným vlastníkom pozemku parc. č. E KN 673 – orná pôda o výmere 7204,00 m², mimo zastavaného územia obce, k. ú. Uličské Krivé , LV 1. Predávajúci - Obec Uličské Krivé predáva parcelu č. E KN 673 – orná pôda o výmere 7204,00 m² do výlučného vlastníctva kupujúcemu v podiele 1/1.

III. Cenové podmienky

Predávajúci predá kupujúcemu danú nehnuteľnosť predajom schváleným Obecným zastupiteľstvom v Uličskom Krivom zo dňa 30.10.2020 – číslo uznesenia 3/2020 za cenu, akú stanovil znalec Koval' Lubomír Ing., , znaleckým posudkom číslo 011/2021, dátum, ku ktorému sa nehnuteľnosť ohodnocuje 28.6.2020, za celkovú cenu pozemku v sume 1368,78 € /slovom: Jedentisícristošesťdesiatosem eur , sedemdesiatosem centov/, ktorú kupujúci zaplatí po podpísaní tejto zmluvy na účet obce, číslo účtu: SK64 0200 0000 0000 3202 0532. Vlastnícke právo nadobudne kupujúci dňom povolenia vkladu a zaplataenia kúpnej ceny pre obec Uličské Krivé na Správe katastra Snina.

IV. Záverečné ustanovenia

Predávajúci prehlasuje, že na predávanej nehnuteľnosti neviaznu žiadne ťarchy, záväzky ani vecné bremená.

Iné údaje:

PKV 11 pre parcelu reg. E KN 673 záznam SK Snina k Usmerneniu ÚGKK SR
č. P-1697/2010 na zápis listín zaevidovaných v registroch katastrálnych konaní na základe
dielov parciel geometrického plánu zo dňa 9.5.2011, R-111/12, č.z. 19/12.

Kupujúci vyhlasuje, že stav nadobudnutej nehnuteľnosti dobre pozná a za podmienok
uvedených v tejto zmluve ich kupuje.

Táto zmluva je vyhotovená v 4 exemplároch. Pričom 1 obdrží predávajúci a 1 kupujúci a 2
zmluvy obdrží Okresný úrad v Snine, katastrálny odbor.

Všetky poplatky spojené s týmto právnym úkonom zaplatí kupujúci.

Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvu uzavreli slobodne a vážne. Zmluvu si prečítali, jej
obsahu porozumeli a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpisujú.

V Uličskom Krivom dňa 10.01.2022

Predávajúci:

Ing. Juraj Cogan, starosta obce

.....

Kupujúci:

Ing. Jozef Čokina

.....