



OBEC ULIČSKÉ KRIVÉ

067 67 Uličské Krivé č. 45

Číslo: SP-2024/105-03/24

Vybavuje: Bc. Lenka Macanová

V Uličskom Krivom, dňa 17.05.2024

VEREJNÁ VYHLÁŠKA

Rozhodnutie

Obec Uličské Krivé, ako príslušný stavebný úrad podľa § 117 zák. č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej stavebný zákon), na základe doložených dokladov o tom, že dodatočné povolenie stavby nie je v rozpore s verejným záujmom chráneným stavebným zákonom a osobitnými predpismi, podanej žiadosti stavebníkov zo dňa 24.01.2024 o dodatočné povolenie a kolaudáciu stavby, uskutočneného konania o dodatočnom povolení stavby a kolaudácii stavby, ústneho pojednávania konaného dňa 10.04.2024 rozhodla takto:

I.

Obec Uličské Krivé podľa § 88a ods. 4 stavebného zákona

dodatočne povoľuje

stavby: **SO 01 Hospodárska budova 1 na parc. č. C KN 110/3, k.ú. Uličské Krivé;**
SO 02 Dielňa na parc. č. C KN 112/3, k.ú. Uličské Krivé;
SO 03 Hospodárska budova 2 na parc. č. C KN 110/2, k.ú. Uličské Krivé

stavebníkom: **Rudolf Bojkun a Júlia Bojkunová, Uličské Krivé č. 104, 067 67**

Stavby sa povoľujú v takom rozsahu, v akom sú v súčasnej dobe zrealizované t.j. stavby sú ukončené.

Podľa § 88a ods. 4 stavebného zákona a primerane podľa § 66 stavebného zákona pre dodatočné povolenie stavby stavebný úrad stanovuje tieto záväzné podmienky:

1. Stavby SO 01 Hospodárska budova 1 na parc. č. C KN 110/3, k.ú. Uličské Krivé; SO 02 Dielňa na parc. č. C KN 112/3, k.ú. Uličské Krivé; SO 03 Hospodárska budova 2 na parc. č. C KN 110/2, k.ú. Uličské Krivé sú zrealizované podľa projektovej dokumentácie overenej v tomto konaní, ktorú vypracoval v novembri 2023 zodpovedný projektant Ing. Róbert Šmajda – RobSON, Palárikova 1603/2, 069 01 Snina, autorizovaný stavebný inžinier, reg. č. 4934*A1.

2. Stavba SO 01 Hospodárska budova 1 na parc. č. C KN 110/3, k.ú. Uličské Krivé pozostáva z drevenej konštrukcie, 1. NP celkových pôdorysných rozmerov 4,15 m x 3,15 m a je umiestnená na parc. č. C KN 110/3, k.ú. Uličské Krivé.

Základné údaje o stavbe:

Zastavaná plocha: 13,00 m²

Úžitková plocha: 12,56 m²

Obostavaný priestor: 44,43 m³

Strecha objektu je sedlová. Stavba je napojená na elektrickú energiu. Dažďová voda zo strechy objektu je odvádzaná strešnými žľabmi a zvodmi, ktoré sú následne zvedené na pozemok stavebníkov tak, aby nevznikali škody susedných nehnuteľnostiach.

Telefón

+421 901 713 102

E-mail

spolocnyobecnuradsnina@gmail.com

Internet

www.ulicskekrive.sk

IČO

00323705

Stavba SO 02 Dielňa na parc. č. C KN 112/3, k.ú. Uličské Krivé pozostáva z drevenej konštrukcie, 1. NP celkových pôdorysných rozmerov 8,10 m x 4,68 m a je umiestená na parc. č. C KN 112/3, k.ú. Uličské Krivé.

Základné údaje:

Zastavaná plocha:	37,00 m ²
Úžitková plocha:	35,65 m ²
Obostavaný priestor:	130,79 m ³

Strecha objektu je pultová. Stavba je napojená na elektrickú energiu. Dažďová voda zo strechy objektu je odvádzaná strešnými žľabmi a zvodmi, ktoré sú následne zvedené na pozemok stavebníkov tak, aby nevznikali škody susedných nehnuteľnostiach.

Stavba SO 03 Hospodárska budova 2 na parc. č. C KN 110/2, k.ú. Uličské Krivé pozostáva z murovanej a drevenej konštrukcie, 1. NP celkových pôdorysných rozmerov 4,45 m x 13,25 m a je umiestená na parc. č. C KN 110/2, k.ú. Uličské Krivé.

Základné údaje:

Zastavaná plocha:	65,00 m ²
Úžitková plocha:	47,09 m ²
Obostavaný priestor:	278,94 m ³

Strecha objektu je sedlová. Stavba je napojená na elektrickú energiu. Dažďová voda zo strechy objektu je odvádzaná strešnými žľabmi a zvodmi, ktoré sú následne zvedené na pozemok stavebníkov tak, aby nevznikali škody susedných nehnuteľnostiach.

II.

Obec Uličské Krivé podľa § 82 ods. 1 stavebného zákona zároveň

povoľuje užívanie

stavieb: SO 01 Hospodárska budova 1 na parc. č. C KN 110/3, k.ú. Uličské Krivé;
SO 02 Dielňa na parc. č. C KN 112/3, k.ú. Uličské Krivé;
SO 03 Hospodárska budova 2 na parc. č. C KN 110/2, k.ú. Uličské Krivé

navrhovateľom: Rudolf Bojkun a Júlia Bojkunová, Uličské Krivé č. 104, 067 67.

Podľa § 82 ods. 2 stavebného zákona pre užívanie stavieb Obec Uličské Krivé stanovuje tieto záväzné podmienky:

1. Užívateľ stavby SO 01 Hospodárska budova 1 na parc. č. C KN 110/3, k.ú. Uličské Krivé je povinný stavbu užívať len na povolené účely, t.j. na sklad náradia. Užívateľ stavby SO 02 Dielňa na parc. č. C KN 112/3, k.ú. Uličské Krivé je povinný stavbu užívať len na povolené účely, t.j. ako hobby dielňu pre súkromné účely. Užívateľ stavby SO 03 Hospodárska budova 2 na parc. č. C KN 110/2, k.ú. Uličské Krivé je povinný stavbu užívať len na povolené účely, t.j. časť na skladovanie a časť na hobby dielňu pre súkromné účely.
2. Stavba a jej zariadenia sa budú udržiavať v stave spôsobilom užívania. Na stavbe a ich zariadeniach sa budú včas realizovať udržiavacie práce.
3. V prípade zmeny v užívaní stavby túto žiadať od príslušného stavebného úradu.
4. Stavba musí po celý čas ekonomicky odôvodnenej životnosti vyhovovať základným požiadavkám na stavby (mechanická odolnosť a stabilita stavby, požiarne bezpečnosť, hygiena a ochrana zdravia a životného prostredia, bezpečnosť stavby, ochrana pred hlukom, energetická úspornosť a pod.).
5. Vznikajúce odpady počas užívania stavby budú likvidované v súlade s platnou legislatívou SR tak, aby nezaťažovali životné prostredie.
6. Pri užívaní stavby rešpektovať podmienky uvedené v záväzných stanoviskách dotknutých orgánov ku kolaudačnému konaniu.

Pri ústnom pojednávaní spojenom s miestnou obhliadkou stavby neboli na stavbách zistené nedostatky.

Rozhodnutie o námietkach účastníkov konania:

V priebehu konania o dodatočnom povolení stavby a kolaudačného konania neboli zo strany známych účastníkov konania vznesené námietky.

O d ô v o d n e n i e

Obec Uličské Krivé prevzala dňa 24.01.2024 žiadosť od stavebníkov: Rudolf Bojkun a Júlia Bojkunová, Uličské Krivé č. 104, 067 67 o dodatočné povolenie stavieb: SO 01 Hospodárska budova 1 na parc. č. C KN 110/3, k.ú. Uličské Krivé; SO 02 Dielňa na parc. č. C KN 112/3, k.ú. Uličské Krivé; SO 03 Hospodárska budova 2 na parc. č. C KN 110/2, k.ú. Uličské Krivé. Na základe zápisnice z výkonu štátneho stavebného dohľadu zo dňa 31.01.2024 stavebný úrad zlúčil konanie o dodatočnom povolení stavby s kolaudačným konaním. Spolu so žiadosťou stavebníci doložili stavebnému úradu doklady o tom, že dodatočné povolenie stavby nie je v rozpore s verejným záujmom chráneným stavebným zákonom a osobitnými predpismi. V rámci konania o dodatočnom povolení spojenom s kolaudáciou stavby uskutočnil stavebný úrad dňa 10.04.2024 ústne pojednávanie spojené s miestnou obhliadkou stavby.

Podkladom pre rozhodnutie stavebnému úradu v konaní o dodatočnom povolení a kolaudácii stavby boli najmä záväzné stanoviská dotknutých orgánov:

Slovak Telekom a.s. č. 6612333582 zo dňa 15.12.2023, VSD a.s., č. 31319/2023 zo dňa 20.12.2023, výpis z listu vlastníctva č. 114, 590, k.ú. Uličské Krivé + kópia z katastrálnej mapy, geometrický plán č. 34823123-147/2023 zo dňa 05.01.2024, ZPM č. 148, správa o odbornej prehliadke a skúške elektrického zariadenia zo dňa 16.01.2024; projekt stavby a pod.

Podľa pol. 61 a pol. 60 sadzobníka správnych poplatkov zák. č. 145/1995 Z.z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov bol tunajším úradom vybraný poplatok v hodnote 270,- €. Správny poplatok bol zaplatený do pokladne obce Uličské Krivé, dňa 24.01.2024. Rozpočtový náklad stavieb je 25 000,-€.

Na základe uvedených skutočností, predloženej žiadosti, doložených dokladov, záväzných stanovísk dotknutých orgánov tunajší úrad dospel k záveru, že dodatočné povolenie stavieb nie je v rozpore s verejnými záujmami chránenými stavebným zákonom a osobitnými predpismi, táto nebude mať negatívny dopad na životné prostredie a tieto dodatočne povolil. Vzhľadom na to, že stavby sú ukončené, stavebný úrad zároveň povolil aj ich užívanie.

P o u č e n i e

Podľa § 53 a nasl. zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov proti tomuto rozhodnutiu môžu účastníci konania podať odvolanie (riadny opravný prostriedok) a to v lehote 15 dní odo dňa doručenia rozhodnutia. Odvolanie sa podáva na tunajšiu obec – Obec Uličské Krivé, Uličské Krivé č. 45, 067 67. Rozhodnutie je po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov preskúmateľné správnym súdom podľa ustanovení zákona č. 162/2015 Z.z. správneho súdneho poriadku.

Ing. Juraj Cogan
starosta obce

Rozhodnutie sa doručí účastníkom konania formou verejnej vyhlášky vyvesením po dobu 15 dní (posledný deň vyvesenia je dňom doručenia) na úradnej tabuli správneho orgánu Obce Uličské Krivé, 067 67 Uličské Krivé 45, na webovom sídle Obce Uličské Krivé (www.ulickekrive.sk) a na centrálnej úradnej elektronickej tabuli (cuet.slovensko.sk).

Na vedomie (bez právnych účinkov v zmysle doručenia):

1. Rudolf Bojkun, Uličské Krivé č. 104, 067 67
2. Júlia Bojkunová, Uličské Krivé č. 104, 067 67
3. Obec Uličské Krivé, Uličské Krivé č. 45, 067 67 v zastúpení Ing. Juraj Cogan – starosta obce
4. Peter Čokina, Palárikova 1603/2, 069 01 Snina
5. Pravoslávny farský úrad, Uličské Krivé č. 105, 067 67
6. Ing. Róbert Šmajda, Palárikova 1603/2, 069 01 Snina